



**OPAS POHJOIS-RUOTSIN JA POHJOIS-NORJAN TAVANOMAISEN
RAKENTAMISEN TARJOUSPYYNNÖISTÄ JA VAATIMUKSISTA**

1 Tausta

Euroopan pohjoinen, Tanska, Islanti, Norja, Ruotsi ja Suomi, on BKT:lla mitattuna maailman 10. suurin talous.

Alueella asuu 26,5 miljoonaa ihmistä.

Euroopan pohjoinen on Euroopan kasvun keskus. Ajureina toimivat kaivosteollisuus, kaasu, öljy, uusiutuvat energiamuodot, vesi, tuuli, biopolttoaineet ja kalanviljely.

Näiden lisäksi talouskasvua vauhdittavat sähkönsiirtoverkkojen päivitys, matkailu ja kuljetus.

Maailman mineraalivaroista 17% on Euroopan pohjoisella, arktisella alueella.

25% maailman tunnetuista öljy- ja kaasuvaroista on Euroopan pohjoisella, arktisella alueella.

Barentsin alueen metsävarat ovat 70% Euroopan metsävaroista.

50% EU:ssa kulutetusta kalasta tulee Pohjois-Norjasta.

Yli 90 % EU:n rautamalmin louhinnasta tapahtuu Pohjois-Ruotsissa.

2 Pohjois-Norja (Finnmark, Nordland ja Tromssa)

Norjan BKT kasvaa noin 3% vuodessa. Työttömyys Pohjois-Norjassa on alle 3%.

Pohjois-Norjassa on yksi tuotannossa oleva kaasukenttä, Lumikki, ja yksi tuotannossa oleva öljykenttä, Goliat. Vuoteen 2020 mennessä kenttiä tulee kolme lisää, ja määrä on yhteensä yhdeksän vuonna 2030. Yhden kentän perusinvestointi on noin 7 Mrd €.

Narvikissa, Hammerfestissa, Tromssassa ja Kirkkoniemessä käynnistyy tai on jo käynnissä useita satamaprojekteja.

Pohjois-Norjan seuraavan vuosikymmenen tuulivoimainvestoinnit arvioidaan noin 15 Mrd € arvoisiksi.

Talouden vetureina toimivat valtio-omisteiset Statoil ja Statnett/Statkraft.

Norjan öljyrahaston arvo vuodelle 2016 tehdyn 29 Mrd€ varauksen jälkeen on noin 760 Mrd€. Summa on 14 kertaa Suomen valtion vuosibudjetti.

Pohjois-Norjalle on tyypillistä voimakas tavanomainen rakentaminen, asunnot, julkiset rakennukset kuten urheiluhallit, sairaalat, vanhainkodit, päiväkodit, tiet, tunnelit ja sillat.

Pohjois-Norjan tavanomaisen rakentamisen tarjouspyynnöt vuonna 2015 olivat noin 4 Mrd€.

3 Pohjois-Ruotsi (Västerbotten ja Norrbotten)

Ruotsin BKT kasvaa yli 3 prosentilla vuodessa.

Pohjois-Ruotsissa Kiirunassa ja Jällivaarassa kaivostyöntekijöiden palkka on noin 5000 €/kk.

Talouden veturina on valtion omistama, 125-vuotias kaivosyhtiö Luossavaara Kiruna Aktiebolag LKAB. Sen keskimääräinen liikevaihto on yli 3 Mrd/v € ja tulos yli 1 Mrd €/v.

LKAB aloitti kesällä 2014 1,2 Mrd € investointiohjelman kolmeen uuteen avolouhokseen Mertaisessa, Svappavaarassa.

Pohjois-Ruotsissa Kiirunassa ja Jällivaarassa molempien kaupunkien siirto laajenevien kaivosten tieltä on jo alkanut. Kiirunassa rakentamistarve on 450.000 ja Jällivaarassa 300.000 neliötä.

Tarve kattaa kerros-, rivi-, pari- ja omakotitalot. Laskun maksaa LKAB, joka on varannut yhteensä 3,7 Mrd€ vuosille 2016-2032 kaupunkien, niiden talojen ja asukkaiden uudelleen sijoittamista varten. Alkuvaiheen 2016-2020 kustannukset ovat noin 1,9 Mrd€.

Kulttuurimerkittyjen talojen, mm. kirkon siirron ja uuden jäähallin rakentamisen tarjouspyynnöt on jo avattu.

LKAB:n 4000 kerrostaloasunnon ja 490 pientalon puitesopimuksen saavat yritykset päätetään huhtikuussa 2016. 5-6 yritystä, tulevat

pääurakoitsijat, valitaan jatkoon. Tarjouskilpailussa on mukana 18 suomalaisyritystä.

Puitesopimus kattaa:

Jällivaaraan 420 pientaloa, joista 290 rakennetaan 2016-2018.

Jällivaaraan 1300 asuntoa, joista 700 asuntoa rakennetaan 2016-2018.

Kiirunaan 70 pientaloa etappeina vuoteen 2035.

Kiirunaan 2700 asuntoa, joista 700 asuntoa rakennetaan 2017-2025.

Puitesopimuksen arvo on haarukassa 1,2-1,5 Mrd €.

Kiirunassa ja Jällivaarassa rakennetaan kaupunkien tie- ja katuverkosto uusiksi.

Luulajan satama, joka on LKAB:n ”varasatama”, investoi 300 M€ sataman modernisointiin ja 17 m syväväylän rakentamiseen.

Pohjois-Ruotsin suunnitellut tuulivoimainvestoinnit vuoteen 2025 ovat noin 13 Mrd €. Tarjouspyynnöt ovat jo käynnistyneet.

Pohjois-Ruotsin tavanomaisen rakentamisen tarjouspyynnöt vuonna 2015 olivat noin 3 Mrd €.

Tämän lisäksi LKAB:n kaivosteollisuuden tarjouspyynnöt ovat noin 500 M€ per vuosi.



4 Pohjois-Norjan tarjouspyynnöt ja vaatimukset

1

Suurin osa Norjan julkisista tarjouspyynnöistä, ainakin ne joiden arvo ylittää 500.000 NOK (noin 66.666 €) löytyvät Norjan kansallisesta hankintatietokannasta

<http://www.doffin.no>

2

Potentiaalisen tarjoajan tulee rekisteröityä tälle sivustolle ja ilmoittaa kiinnostuksensa osallistua tarjouskilpailuun saadakseen tiedoksi tarjouspyyntödokumentaation.

3

Potentiaalinen tarjoaja voi myös käyttää Barentskeskuksen tarjouspyyntöraporttia, kopioida sieltä haluamansa tarjouspyynnön viitenumeron ja liittää sen www.doffin.no sivustolla kohdassa ”Advanced notice search” laatikkoon ”Doffin reference”.

4

Kun yritys haluaa tietää kuka tarjouskilpailun voitti, päästäkseen alihankkijaksi pääurakoitsijalle, valitse sivustolla www.doffin.no :

Counties and municipalities, vieritä esiin esim. Troms

Notice type, Award

Publication, All

Categories (CPV codes)

CPV koodi esim. rakentamiselle on 45000000

Kontraktstildeling, Dato for Kontraktstildeling

Opplysninger om tillbud, Navn och adresse til leverandører som er innstilt att få kontrakten, Opplysninger om kontraktsverdien jne.

5

Barentskeskus Finland Oy tarjoaa Norjan tarjousvaatimukset osakkailleen. Pohjois-Pohjanmaalla tarjousvaatimukset voi saada BusinessOulusta.

6

”Suuntana Norja” -dokumentissa (osoitteessa <http://www.oulunkauppakamari.fi/?80>) on esitetty kuinka aloittaa liiketoiminta Norjaan / Norjassa.

Sivulla 29. kohdassa 6.6.1 Rakennusurakkasopimukset Norjassa esitellään urakkaehdot NS805 ja NS8407 ja osoite norjan ja englanninkielisiin yleisiin sopimusehtoihin

<http://www.standard.no/no>

7

Tarjoukset tulee jättää norjankielisinä, ellei muuta ilmoiteta. Usein kielivaihtoehtoina annetaan myös ruotsi ja tanska.

N.B. Off-Shore teollisuudessa norja ja englanti ovat tarjouskielet.

8

Norjalaiset sivustot, joista tarjouspyyntöjä voi hakea:

<https://doffin.no/>

<http://www.proff.no/anbudss%C3%B8k>

<http://findcontracts.no/Home>

9

Barentskeskus Finland Oy jakaa osakkailleen kerran kuukaudessa Pohjois-Norjan tarjouspyyntöraportin, jossa on keskimäärin 40-50 tarjouspyyntöä. Pohjois-Pohjanmaalla yritykset saavat ao. tiedot BusinessOulusta.

Tarjouspyyntöraportti sisältää:

- Projektin taustan ja tavoitteet
- Julkaisupäivän
- Päivän jolloin tarjouksen tulee viimeistään olla tarjouksen pyytäjällä
- Budjetti, jos se on annettu
- Esittelijä / valmistelija
- Päättäjä / päätöksentekotapa
- Suositeltava lähestymistapa, yhteystiedot ja viitenumero

10

Yleisenä ohjeena on norjalaisen yhteistyökumppanin löytäminen ja/tai oman norjalaisen tytäryrityksen perustaminen.



5 Pohjois-Ruotsin tarjouspyynnöt ja vaatimukset

1

Suurin osa Ruotsin julkisista tarjouspyynnöistä, ja yksityiskohdaiset tiedot niistä löytyvät hankintatietokannasta VismaOpic:

<http://www.opic.com/sv/offentlig-upphandling/>

ja sen hankintatyökalusta VismaTendSign:

<http://opic.com/sv/tendsign/>

2

Potentiaalisen tarjoajan tulee rekisteröityä TendSign järjestelmään saadakseen tarjouspyyntödokumentaation.

3

Useista tarjouksista saa yksityiskohtaista tietoa E-avrope palvelusta helpon rekisteröitymisen jälkeen:

(www.e-avrop.com) ja www.mercell.se

4

Ruotsin (ja Euroopan) ajankohtaiset julkiset hankinnat löytyvät sivustolta:

<http://offentligaupphandlingar.se/>

5

Joissain tapauksissa potentiaalisen alihankkijan tulee rekisteröityä suoraan tarjouspyynnön julkaisijan sivustolle saadakseen heidän tarjouspyyntönsä. Näitä ovat mm. LKAB ja Trafikverket (Ruotsin tiehallinto). Yksityiskohtainen rekisteröitymisohje LKAB:n alihankkijaportaaliin on tämän osion lopussa.

6

Noin 4-5 viikkoa tarjousten jättöajan jälkeen alihankkijaksi haluavan, mikäli ei ole voittanut urakkaa, tulee ottaa yhteyttä tarjouspyynnön tehneeseen tahoon ja tiedustella urakan voittanutta, johon sitten voidaan olla yhteydessä.

7

Barentskeskus Finland Oy tarjoaa Ruotsin tarjousvaatimukset osakkailleen. Pohjois-Pohjanmaalla tarjousvaatimukset voi saada BusinessOulusta.

8

”Suuntana Ruotsi” -dokumentissa (osoitteessa <http://www.ou-lunkauppakamari.fi/?95>) on esitetty kuinka aloittaa liiketoiminta Ruotsiin / Ruotsissa. Sivulla 27, kohta 7 LIITTEITÄ löydät 7.1. Julkiset kilpailutukset ja 7.2. LKAB:n tarjouspyynnöt.

REKISTERÖITYMINEN LKAB:N HAKIJAKSI

1. Mene osoitteeseen www.lkab.se
2. Klikkaa vasenta yläkulmaa kohta ”leverantör”, uusi sivu aukeaa.
3. Mene oikeaan sarakkeeseen ja klikkaa kohtaa ”Till leverantörsportalen”, uusi sivu aukeaa.
4. Valitse vasemmanpuoleisesta oranssista laatikosta ”logga in eller skapa konto för att hantera din profil”, uusi sivu aukeaa.
5. Klikkaa ruskeaa tekstiä ”...kan du skapa ett leverantörskonto här för att hantera din profil”, uusi sivu aukeaa.
6. Täytä lomake, EU-momsnummer on Suomen Y-tunnus lisättynä FI alulla ja viimeisen numeron edestä otetaan väliviiva pois eli numero kirjoitetaan yhteen.
7. Hyväksy ehdot ja klikkaa registrera.
8. Saat sähköpostiisi linkin, jota klikkaamalla rekisteröidyt LKAB:n alihankkijatietokantaan ja saat kaikki LKAB:n tarjouspyynnöt suoraan sähköpostiisi reaaliaikaisesti.

9

Barentskeskus Finland Oy jakaa osakkailleen kerran kuukaudessa Pohjois-Ruotsin tarjouspyyntöraportin, jossa on keskimäärin 40-50 tarjouspyyntöä. Pohjois-Pohjanmaalla yritykset saavat ao. tiedot BusinessOulusta.

10

Barentskeskus Finland Oy:n Pohjois-Ruotsin tarjouspyyntöraportissa ovat mukana myös LKAB:n viimeisen kuukauden aikana julkistetut tarjouspyynnöt viitenumeroineen.

Tarjouspyyntöraportti sisältää:

- Projektin taustan ja tavoitteet
- Julkaisupäivän
- Päivän jolloin tarjouksen tulee viimeistään olla tarjouksen pyytäjällä
- Budjetti, jos se on annettu
- Esittelijä/valmistelija
- Päättäjä/päätöksentekotapa
- Suositeltava lähestymistapa, yhteystiedot ja viitenumero

11

Yleisenä ohjeena on ruotsalaisen yhteistyökumppanin löytäminen ja/tai oman ruotsalaisen tytäryrityksen perustaminen.

Barentskeskus Finland Oy

Martti Hahl
p. 040 5057611
martti.hahl@barentskeskus.fi

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Tiina Rajala
p. 040 685 4033
tiina.rajala@pohjois-pohjanmaa.fi